

Số: 1352/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 19 tháng 12 năm 2017)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 25 tháng 5 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 757/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 22/4/2021 và Công văn số 986/SKHĐT-ĐKKD ngày 21/5/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 18/01/2021, nộp bổ sung ngày 13/4/2021 của Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Đầu tư xây dựng Khu du lịch Hồ Cầu Trắng đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3300/QĐ-UBND do UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 19/12/2017 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:

Nội dung Nhà đầu tư quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3300/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong, tên bằng tiếng nước ngoài: Tuan Phong Aquaculture Company Limited, tên viết tắt: Tuan Phong Aquaculture Co. Ltd - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3502324518 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 29/12/2016, cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 04/3/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 1216/57/28 đường 30/4, phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Tuấn Anh, sinh ngày 19/11/1987, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 273238624 cấp ngày 20/01/2016 tại Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ đăng ký thường trú tại ấp 4, xã Bàu Lâm, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; chỗ ở hiện nay tại ấp 4, xã Bàu Lâm, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; chức danh Giám đốc.

*** Thông tin tổ chức kinh tế thực hiện dự án:**

Chi nhánh Bình Phước - Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong - Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 3502324518-002 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 06/4/2021.

Địa chỉ: Hồ Cầu Trắng, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Người đứng đầu: Ông Vũ Quốc Khánh, sinh ngày 21/01/1998, dân tộc: Kinh, quốc tịch Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 077098000004 do Cục trưởng CCS QLHC về TTXH cấp ngày 25/10/2019; địa chỉ thường trú tại đội 4, xã Tà Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội; địa chỉ liên lạc tại Hồ Cầu Trắng, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung Quy mô đầu tư quy định tại khoản 3, Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3300/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Đầu tư xây dựng khu du lịch trên diện tích khoảng 32,86 ha.

Trong đó:

- Diện tích mặt nước khoảng 25,36 ha: Nhà đầu tư cải tạo để làm cảnh quan phục vụ khách tham quan, du lịch.

- Diện tích đất xung quanh hồ khoảng 7,5 ha đầu tư xây dựng các hạng mục sau:

+ Khu công viên nước diện tích khoảng 1,1 ha.

+ Khu biệt thự nghỉ dưỡng có tổng diện tích khoảng 03 ha.

+ Khu Resort có tổng diện tích khoảng 3,4 ha.

Quy mô xây dựng từng hạng mục đầu tư thực hiện theo quy hoạch xây dựng được duyệt”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

Nội dung Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng quy định tại khoản 5, Điều 1, Quyết định chủ trương đầu tư số 3300/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Diện tích: Khoảng 32,86 ha.

Trong đó:

+ Diện tích mặt nước khoảng 25,36 ha: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT10978 ngày 10/9/2018.

+ Diện tích đất khoảng 4,8 ha: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT10979 ngày 10/9/2018.

+ Diện tích đất còn lại khoảng 2,7 ha: Thuộc đất do UBND xã Lộc Hiệp quản lý. Hiện nay, Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong đang tiếp tục thực hiện việc bồi thường giá trị tài sản trên đất cho các hộ dân để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ 4:

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8, Điều 1, Quyết định chủ trương đầu tư số 3300/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Từ tháng 9/2017 đến tháng 12/2020: Thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư.

- Từ tháng 01/2021 đến tháng 02/2022: Triển khai thực hiện dự án trên diện tích đã giải phóng mặt bằng; chậm nhất tháng 8/2021 phải triển khai xây dựng dự án.

- Tháng 3/2022: Đi vào hoạt động”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ 5:

Nội dung Tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 6, Điều 1, Quyết định chủ trương đầu tư số 3300/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư: 350.000.000.000 đồng.

Trong đó:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 70.000.000.000 đồng.

- Vốn vay: 280.000.000.000 đồng.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong có trách nhiệm triển khai xây dựng dự án chậm nhất trong tháng 8/2021. Quá thời hạn nêu trên mà Công ty vẫn chưa triển khai xây dựng, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu



UBND tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư, mọi chi phí phát sinh (nếu có) do Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong tự chịu trách nhiệm.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Lộc Ninh căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 3300/QĐ-UBND do UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 19/12/2017.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Lộc Ninh, Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (84Thg-24/5)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi